

## Praxis im westlichen Ruhrgebiet in Großstadt mit viel Potential

### Räumlichkeiten

- 3 Behandlungszimmer
- Erweiterbar um 1 Behandlungszimmer
- 1 Kinderprophylaxe
- Empfang
- Wartezimmer
- Sterilisationsraum
- Röntgenraum
- Sozialraum
- Umkleide
- Lager
- 3 x WC

### Ausstattung

- Behandlungsstühle  
Ritter Profil
- OPG Siemens Orthopantomograph 10E
- Kleinröntgen Trophy IRIX 70
- Steri Mocom 22B-futura

### Sonstige Informationen

Die Zahnarztpraxis hat ihren Standort in einem Mischgebiet, wobei hier der Wohnanteil überwiegt.

Praxis ist schön lichtdurchflutet, sehr hell und freundlich.

In unmittelbarer Nähe sind Schulen und Kindergärten aber auch Senioren- und Pflegeheime.

Die Praxis ist gut erreichbar und Parkplätze durch die Gewerbeimmobilienfläche und deren Mitnutzer (Lebensmittelhandel) ausreichend vorhanden. Die Fläche befindet sich im 2. OG des Gebäudes.

Derzeit ist noch kein Aufzug installiert allerdings vorgesehen und in Planung.

### Für weitere Informationen und Fragen kontaktieren Sie mich gerne!

**Jan Nowak**

0152 24 33 68 52

[jnowak@za-eg.de](mailto:jnowak@za-eg.de)

Keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen und Angaben.

### Eckdaten

Referenznummer:	22 - 117
Bundesland:	NRW
PLZ:	45...
Fläche:	190 m <sup>2</sup>
Fachrichtung:	Allgemeine Zahnheilkunde
Praxisform:	Einzelpraxis
Abgabe bis:	Ende 2023
Gewinn (Durchschnitt):	193T €
Rendite (Durchschnitt):	35 %

